

Nume si prenume verificador atestat:
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA / nr.1303
Telefon: 0754041717

Nr. 1011 / Data 18.12.2024
conf. registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele: „B1 - siguranta in exploatare”, „D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului”, „E - izolatie termica, hidrofula si economia de energie” si „F - protectie impotriva zgomotului”

a proiectului: **REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA**
faza: P.T.

1. Date de identificare:

- proiectant general: SC ARHITIM CONCEPT SRL, loc. Borsa, jud. Maramures
- proiectant de specialitate: SC ARHITIM CONCEPT SRL, loc. Borsa, jud. Maramures
- beneficiar: COMUNA APAHIDA
- amplasament: com. Apahida, str. Parcului, nr. 1, jud. Cluj
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 18.12.2024; numar proiect 33/2024;

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Proiectul propune reabilitarea, modernizarea si schimbarea de destinatie a spatiului comercial de la parter in gradinita.

Regim de inaltime imobl: St+P+3E
Regim de inaltime studiat: Parter

Se propun urmatoarele functiuni:

- **Parter:** windfang, circulatii, cabinet medical, izolator, grup sanitar izolator, depozit mat.didactic, oficiu personal, grup sanitar, toaleta copii, spatiu tehnic CT, spatiu tehnic ECS, 2 sali;

Structura de rezistenta este cu fundatii din beton si beton armat, cadre din beton armat, inchideri exterioare cu pereti din zidarie de caramida placati cu termosistem, compartimentari interioare cu pereti din zidarie de caramida, pereti din gips carton pe structura metalica si pereti din sticla securizata si laminata, plansee din beton armat peste subsolul tehnic si peste parter.

Constructia este racordata la retelele de utilitati.
Categoria de importanta C;
Clasa de importanta II;
Aria construita studiata gradinita = 215.84mp;
Aria desfasurata studiata gradinita = 215.84mp;

Cerinta B1 - siguranta in exploatare: s-au prevazut grupuri sanitare pentru copii si personal conform normelor, trasee si cai de evacuare optime, pardoseli antiderapante, parapeti si balustrade conform normelor, iluminare naturala si artificiala, ventilare naturala si artificiala, se asigura securitatea la intruziune si efracție; elementele de compartimentare sunt din materiale durabile. S-au prevazut parapeti de protectie si balustrade proiectate conform normelor, gabaritele normate de circulatii (latimi si inaltime), pante la scari conform normelor. La ferestrele care au parapeti sub 110cm se vor respecta prevederile Normativului NP 068-02 privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, si anume: - conform art. 2.A.2.5.e. vor fi realizate din geam de siguranta (ochi fix din sticla securizata si laminata). S-a asigurat accesul persoanelor cu dizabilitati.

Cerinta D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului: finisajele sunt prevazute conform normelor sanitare in vigoare pentru functiunile aferente; iluminat natural si artificial, ventilare naturala si artificiala, grupuri sanitare pentru copii si personal conform normelor, materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, hidroizolatii la grupuri sanitare si placaje din gresie si faianta, pardoseli calde la salile de grupa. Se asigura inaltimi normate, apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi si burlane racordate la reseaua de canalizare, indepartarea gunoaielor menajere cu europubele.

Cerinta E - izolatie termica, hidrofuga si economia de energie: se asigura prin grosimea peretilor exteriori placati cu termosistem polistiren expandat ignifugat 15cm, termofonoizolatie vata bazaltica 15cm la intradosul planseului peste parter, termofonoizolatie vata bazaltica 15cm la intradosul planseului peste subsolul tehnic, termofonoizolatie vata minerala la peretii de compartimentare din gips carton pe structura metalica, hidroizolatii orizontale la pereti, hidroizolatii la bai, colectarea apelor meteorice prin jgheaburi si burlane racordate la reseaua de canalizare. Se prevede tamplarie etansa din aluminiu cu geam termoizolant. Se prevad hidroizolatii la fundatii, socluri, pereti, pardoseli.

Cerinta F - protectie impotriva zgomotului: se asigura izolarea fonica prin termofonoizolatii la pereti, plansee, placari si prin asigurarea etanseitatii finisajelor si a tamplariei termoizolante. S-a prevazut fonoizolatie vata bazaltica 15cm la intradosul planseului peste subsolul tehnic. S-a prevazut fonoizolatie vata bazaltica 15cm la intradosul planseului peste parter. Peretii de compartimentare din gips carton sunt prevazuti cu fonoizolatie vata minerala.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Detalii de executie.
- Caiete de sarcini.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am predat 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am primit 3 exemplare
Verificator tehnic atestat,
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA

Doina-Florica
Munteanu

Doina-Florica Munteanu
B1, D1, E, F; MLPTL; Seria V
Nr. 1303; Verificator de
proiecte
2024.12.19 15:12:37 +02'00'